

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń garażowych w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 z późn. zm.), art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:***

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony 34 pomieszczeń garażowych będących własnością gminy Skąpe wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, zlokalizowanych na dz. ozn. nr. geod. 333/111 m. Cibórz, obręb Międzyzlesie, gmina Skąpe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Kuźmicz

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Skąpe
z dnia

Wykaz pomieszczeń garażowych przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Nazwa	Powierzchnia garażu	Nr działki	Oznaczenie na załączniku graficznym nr 2
1	Najemca nr 1	15m ²	333/11	1
2	Najemca nr 2	15m ²	333/11	2
3	Najemca nr 3	15m ²	333/11	3
4	Najemca nr 4	15m ²	333/11	4
5	Najemca nr 5	15m ²	333/11	5
6	Najemca nr 6	15m ²	333/11	6
7	Najemca nr 7	15m ²	333/11	7
8	Najemca nr 8	15m ²	333/11	8
9	Najemca nr 9	15m ²	333/11	9
10	Najemca nr 10	15m ²	333/11	10
11	Najemca nr 11	15m ²	333/11	11
12	Najemca nr 12	15m ²	333/11	12
13	Najemca nr 13	15m ²	333/11	13
14	Najemca nr 14	15m ²	333/11	14
15	Najemca nr 15	15m ²	333/11	15
16	Najemca nr 16	15m ²	333/11	16
17	Najemca nr 17	15m ²	333/11	17
18	Najemca nr 18	15m ²	333/11	18
19	Najemca nr 19	15m ²	333/11	19
20	Najemca nr 20	15m ²	333/11	20
21	Najemca nr 21	15m ²	333/11	21
22	Najemca nr 22	15m ²	333/11	22

23	Najemca nr 23	15m ²	333/11	23
24	Najemca nr 24	15m ²	333/11	24
25	Najemca nr 25	15m ²	333/11	25
26	Najemca nr 26	15m ²	333/11	26
27	Najemca nr 27	15m ²	333/11	27
28	Najemca nr 28	15m ²	333/11	28
29	Najemca nr 29	15m ²	333/11	29
30	Najemca nr 30	15m ²	333/11	30
31	Najemca nr 31	15m ²	333/11	31
32	Najemca nr 32	15m ²	333/11	32
33	Najemca nr 33	15m ²	333/11	33
34	Najemca nr 34	15m ²	333/11	34

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony.

W związku z faktem, że w dniu 31.03.2021 zakończyły się umowy najmu 34 dotychczasowym najemcom na pomieszczenia garażowe zlokalizowane w Ciborzu na dz. 333/111 zgodnie z załącznikiem graficznym, do wszystkich najemców wysłano informację o możliwości zawarcia kolejnej umowy najmu. 34 Najemców w odpowiedzi potwierdziło chęć zawarcia kolejnej umowy na czas nieoznaczony.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Dotychczasowi najemcy korzystają z pomieszczeń garażowych zgodnie z ich przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zawarcie kolejnej umowy z wnioskodawcami na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.